

AFFIDAMENTO TRIENNALE DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI CONSORTILI

Procedura telematica su Sardegna CAT: rfq_431406

CIG: B0BDC6F02F

DOCUMENTO VALUTAZIONE DEI RISCHI DA INTERFERENZE

(D.U.V.R.I.)

RECANTE LA VALUTAZIONE RICOGNITIVA DEI RISCHI STANDARD

Allegato VI all'Invito

Sommario

I.	Premessa.....	2
II.	Stazione Appaltante	3
III.	Operatore Economico affidatario	3
IV.	Luogo di esecuzione.....	3
V.	Descrizione delle attività	4
I.	Norme di comportamento per l'aggiudicatario.....	4
II.	Rischi specifici dell'ambiente di lavoro	5
III.	Costi della sicurezza	6
IV.	Conclusioni.....	6

I. Premessa

Il presente documento è redatto in attuazione ai disposti di cui all'articolo 26 comma 3, D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e successive modifiche e integrazioni, relativo agli obblighi connessi ai contratti d'appalto o d'opera o di somministrazione da attuare per l'erogazione dei servizi da parte di imprese esterne.

In ossequio alle disposizioni del suddetto Decreto, l'elaborato comprende:

- un insieme di notizie utili al fine della comprensione del DUVRI. Si tratta di informazioni generali, di carattere contrattuale che regolano i rapporti tra Committenza e Appaltatore;
- una documentazione esecutiva che definisce le prescrizioni operative relative alle singole attività tenendo conto dei rischi interferenziali evidenziati e individuandone le relative misure di prevenzione.

Lo stesso è finalizzato a:

- fornire informazioni ai soggetti ammessi alla gara per l'affidamento del servizio di pulizia degli edifici di proprietà del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese sui rischi specifici presenti nell'ambiente in cui saranno chiamati a prestare il servizio;
- informare l'operatore sulle misure di prevenzione e di emergenza adottate dall'Ente consortile nell'ambito della gestione delle proprie attività, ovvero adottate per proprio personale;
- promuove la cooperazione e il coordinamento nell'attuazione delle misure di prevenzione e protezione dai rischi sul lavoro incidenti sull'attività lavorativa oggetto dell'appalto;
- eliminare le interferenze fra i differenti soggetti operanti nel corso dello svolgimento delle lavorazioni previste nel presente appalto.

In caso di necessità di informazioni maggiormente particolareggiate, la Società contraente potrà rivolgersi al RUP/Responsabile della fase esecutiva.

Questo documento dovrà essere restituito al termine del contratto. Esso viene considerato documento riservato e ne sono pertanto vietate l'uso, le copie e la diffusione al di fuori degli scopi su menzionati.

L'Ente consortile dispone attraverso il presente documento che tutte le imprese esterne che effettuano servizi e lavori presso le sedi del Consorzio di Bonifica dell'Oristanese, debbano attenersi scrupolosamente al rispetto delle norme di legge vigenti, riguardo la prevenzione dei rischi specifici derivanti dalle proprie attività lavorative e devono nello specifico ottemperare a tutto quanto disposto dal D.Lgs. 81/08 e s.m.

Si fa pertanto affidamento nella massima collaborazione dall'impresa affinché con un'opera preventiva d'istruzione del personale, con un'accurata organizzazione tecnica antinfortunistica e con un'adeguata e continua vigilanza, vengano evitati incidenti ed infortuni durante le fasi lavorative.

Si precisa che le disposizioni in argomento, previste dall'art. 26, co. 3, del D.Lgs. 81/2008 non si applicano ai rischi specifici propri dell'attività delle imprese appaltatrici, pertanto, non costituiscono oggetto del presente documento le informazioni relative alle attrezzature di lavoro, agli impianti (ivi compresi quelli elettrici) ed ai macchinari in genere adottati dalla ditta appaltatrice, il cui impiego può costituire causa di rischio commesso con la specifica attività svolta da quest'ultima; per tali attrezzature, impianti e macchinari, nonché per le relative modalità operative, il committente-datore di lavoro non è tenuto alla verifica dell'idoneità ai sensi delle vigenti norme di prevenzione, igiene e sicurezza del lavoro, trattandosi di accertamento connesso a rischi specifici dell'attività della ditta appaltatrice; la stessa ditta appaltatrice deve inoltre provvedere all'informazione, formazione, scelta e addestramento nell'uso di idonee mezzi personali di protezione da parte del proprio personale.

Il DUVRI, successivamente all'aggiudicazione del bando, verrà sottoscritto dal Consorzio e dalla ditta appaltatrice ed allegato al contratto. L'aggiudicatario, nella comunicazione dei rischi specifici connessi alla propria attività, potrà presentare proposte di integrazione al DUVRI, ove ritenga di poter meglio garantire la sicurezza del lavoro sulla base della propria esperienza; in nessun caso le eventuali integrazioni potranno giustificare modifiche e/o adeguamento dei costi della sicurezza individuati nel presente elaborato.

Si precisa altresì che il presente documento ha **natura dinamica** e, pertanto, potrà essere aggiornato in qualsiasi momento, anche su proposta dell'esecutore del contratto.

Il DUVRI, infatti, come ripreso nella determinazione n. 3/2008 dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, non può considerarsi un documento "statico", ma necessariamente "dinamico", per cui la valutazione dei rischi effettuata prima dell'espletamento della procedura di gara deve essere aggiornata in caso di modifiche di carattere tecnico, logistico o organizzativo.

Nel DUVRI vengono riportate solo le misure ed i costi per eliminare i rischi derivanti dalle possibili interferenze presenti nell'effettuazione della prestazione (anche verso gli utenti), sono quindi escluse le misure atte ad eliminare i rischi propri derivanti dall'attività delle singole imprese appaltatrici.

Tali imprese dovranno dimostrare di far fronte a tutti gli adempimenti in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro previsti dal D.Lgs n. 81/2008 e ss.mm.ii.(valutazione dei rischi, informazione, formazione, addestramento, utilizzo DPI, presidi medicali, sorveglianza sanitaria, ecc...), indi consegnare all'Amministrazione consortile, prima dell'inizio dello svolgimento delle prestazioni oggetto dell'appalto, il proprio Documento di Valutazione dei Rischi.

II. Stazione Appaltante

Ente Appaltante	Consorzio di Bonifica dell'Oristanese
Sede legale	Via Cagliari n. 170, Oristano
Codice fiscale	90022600952
Responsabile Unico del Progetto	Dott. Maurizio Scanu
Responsabile dell'esecuzione	Geom. Fabrizio Podda

III. Operatore Economico affidatario

Denominazione	
Sede legale	
P.IVA/C.F.	
Rappresentante legale	
Referente per l'esecuzione	

IV. Luogo di esecuzione

Il presente appalto ha per oggetto il servizio di pulizia giornaliera e periodica da effettuare presso le strutture di seguito elencate, sotto l'osservanza delle norme contenute nel Capitolato e nelle specifiche delle schede tecniche

allegate, delle norme di igiene e sanità vigenti in materia, nonché degli accordi sindacali nazionali e provinciali relativi al personale dipendente delle imprese di pulizia.

- Sede Legale - via Cagliari, 170 – 09170 Oristano
- Centro di Manutenzione di Tanca Molino - in agro di Oristano
- Sede di Marrubiu - SS 126 Km 114 in agro di Marrubiu.

V. Descrizione delle attività

Le lavorazioni relative alla presente procedura di gara, così come dettagliatamente indicate nel “Disciplinare tecnico di esecuzione” (Allegato I), consistono nella pulizia giornaliera e periodica dei locali e degli arredi da effettuarsi secondo le disposizioni e le indicazioni riportate nelle schede allegate, in ossequio agli accordi sindacali nazionali relativi al personale dipendente delle Imprese di Pulizia e alle normative vigenti per l'utilizzo di attrezzature, macchinari e materiali previsti in ambito UE.

Le operazioni di pulizia - condotte da personale dotato delle migliori attrezzature disponibili e dei materiali più idonei a risolvere, di volta in volta, le diverse necessità d'intervento - sono finalizzate ad assicurare le migliori condizioni di igiene per garantire la tenuta di un ambiente lavorativo sano e nel rispetto dell'immagine della Amministrazione Contraente.

Tutti i prodotti chimici impiegati devono rispondere alle normative vigenti in Italia e nell'UE relativamente a “biodegradabilità”, “dosaggi”, “avvertenze di pericolosità”. Ciascun prodotto deve essere accompagnato dalla relativa “scheda di sicurezza” prevista in ambito comunitario.

È vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi, in particolare acido cloridrico (HCL) ed ammoniaca (NH₄). Tutti i prodotti devono essere usati ad esatta concentrazione e devono essere preparati di fresco; dopo l'uso tutto il materiale deve essere accuratamente lavato ed asciugato. I detersivi, disinfettanti ed in genere tutti i materiali usati dovranno essere di ottima qualità e tali da non danneggiare in alcun modo le persone, gli immobili e gli arredi.

È proibito l'uso di prodotti (detersivi, disinfettanti, ecc.) e di macchinari che risultino ritenuti dannosi alle persone, agli immobili ed agli arredi.

Tutte le macchine utilizzate per la pulizia devono essere certificate e conformi alle prescrizioni antinfortunistiche vigenti e tutti gli aspiratori per polveri devono essere provvisti di meccanismo di filtraggio dell'aria in uscita secondo le disposizioni di legge. CPV: 90919200-4: Servizi di pulizia di uffici.

I. Norme di comportamento per l'aggiudicatario

Per l'esecuzione del servizio di cui trattasi, l'affidatario dovrà:

- concordare preventivamente le tempistiche di esecuzione delle prestazioni con i soggetti di riferimento dell'Ente consortile;
- apporre il proprio materiale esclusivamente nel luogo indicato da questi;
- svolgere le prestazioni in sicurezza senza creare danni a persone e/o cose;
- ridurre al minimo le fonti di rumore e di polvere;
- in caso di situazioni di emergenza, dovrà seguire le istruzioni fornite da personale del Consorzio.

I lavoratori della ditta aggiudicataria possono utilizzare i servizi igienici presenti all'interno dei locali oggetto della presente procedura.

I lavoratori della ditta aggiudicataria devono essere sempre dotati di tesserino di riconoscimento, così come previsto dall'art. 26, comma 8. del D.lgs. 81/2008.

All'interno dei locali è fatto divieto di fumare e utilizzare fiamme libere.

È vietato assumere alcool in qualsiasi quantità e/o sostanze stupefacenti durante il normale orario di lavoro.

II. Rischi specifici dell'ambiente di lavoro

Nei luoghi di lavoro dell'Ente consortile sono identificabili i fattori di rischio riportati nel seguente elenco.

Il contenimento del rischio effettivo entro i limiti del rischio residuo per tali attività svolte secondo criteri di buona tecnica richiede il rispetto delle seguenti misure di prevenzione:

Possibili rischi di interferenza	Rischio di incendio
Livello di rischio	Da Basso a Medio (<i>in ragione delle dimensioni e delle destinazioni d'uso delle sedi/strutture</i>)
Interventi di prevenzione e protezione	La ditta affidataria si occuperà di far prendere visione ai propri dipendenti delle procedure di gestione dell'emergenza incendio affisse in tutti gli edifici oggetto del servizio e provvederà a formare il proprio personale con idoneo corso, restituendo al Consorzio copia degli attestati di formazione ovvero un'autocertificazione sostitutiva.

Possibili rischi di interferenza	Rischi Elettrocuzione
Livello di rischio	Medio
Interventi di prevenzione e protezione	Tutti gli impianti degli immobili oggetto della presente procedura sono regolarmente controllati, mantenuti e tenuti in sicurezza. Nell'ambito delle procedure previste nella propria specifica valutazione del rischio l'aggiudicatario provvederà a formare opportunamente il proprio personale all'uso degli apparecchi elettrici, provvedendo alla regolare manutenzione delle attrezzature che intende utilizzare per l'espletamento delle attività oggetto dell'appalto. I lavoratori dovranno usare le componenti terminali dell'impianto elettrico così come presenti, senza apportare loro alcuna modifica e dovranno segnalare ai referenti delle relative strutture, eventuali anomalie che dovessero riscontrare sugli impianti.

Possibili rischi di interferenza	Interferenza (durante lo svolgimento delle prestazioni) con personale o terzi presenti nelle sedi lavorative: rischio di inciampo, di scivolamento, di pavimento bagnato, rumore dovuto all'utilizzo di macchinari, inalazione da uso di prodotti chimici e sostanze, sversamenti accidentali
Livello di rischio	Alto
Interventi di prevenzione e protezione	Programmare le varie attività lavorative sia nel tempo che nei luoghi per evitare compresenza di più attività nel medesimo ambiente. Nell'ambito della valutazione dei rischi specifici dell'impresa l'Ente provvederà a predisporre le procedure di segnalazione atte a perimetrare le aree oggetto degli interventi di manutenzione ed eventualmente a segnalare agli astanti l'impraticabilità di tali spazi. Segnalazione con cartello a cavalletto indicante il pericolo, posizionamento a pavimento "a monte e a valle" del punto interessato. Il cartello non deve essere rimosso fino al ripristino della situazione normale. L'appaltatore provvederà inoltre a dotare il proprio personale di idonei indumenti/calzature di protezione.

Possibili rischi di interferenza	Rischio di utilizzo improprio dei prodotti detergenti e di pulizia ad opera di
---	--

	personale non autorizzato
Livello di rischio	Medio
Interventi di prevenzione e protezione	I materiali di pulizia e le attrezzature devono essere conservati in luoghi appositi (armadi, magazzini, ecc.) chiusi a chiave e distribuiti nella struttura compatibilmente con la disposizione degli spazi esistenti. Tali materiali non dovranno mai essere lasciati incustoditi e/o deliberatamente accessibili a soggetti non autorizzati.

III. Costi della sicurezza

I costi della sicurezza, **non assoggettati a ribasso d'asta**, vengono qualificati come tutti quegli oneri relativi alle misure preventive e protettive necessarie all'eliminazione o alla riduzione dei rischi interferenti.

Tali costi vengono indicativamente riportati di seguito:

- a) gli apprestamenti previsti nel DUVRI (come ponteggi, trabattelli, etc.);
- b) le misure preventive e protettive e dei dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel DUVRI per lavorazioni interferenti;
- c) gli eventuali impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, degli impianti antincendio, degli impianti di evacuazione fumi previsti nel DUVRI;
- d) I mezzi e servizi di protezione collettiva previsti nel DUVRI (come segnaletica di sicurezza, avvisatori acustici, etc.);
- e) le procedure contenute nel DUVRI e previste per specifici motivi di sicurezza;
- f) gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti previsti nel DUVRI; g) le misure di coordinamento previste nel DUVRI relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

Si riporta di seguito la stima analitica per voci singole:

Nolo e manutenzione di scale di diversa tipologia per l'effettuazione in sicurezza delle prestazioni, conformi alle normative di riferimento	€ 550,00
Segnalazione e/o delimitazione delle superfici di transito che risultano a rischio scivolamento (bagnate/umide), mediante l'apposizione di cartellonistica di pericolo o in alternativa posa di fettuccina plastificata a bande biancorosse.	€ 319,19
Cassetta Pronto Soccorso - Pacchetto di Medicazione	€ 450,00
Formazione del personale in materia di gestione delle emergenze e adozione delle misure di protezione per i luoghi di lavoro oggetto dell'appalto (es: attrezzature antincendio presenti, procedure di allarme, percorsi di fuga.	€ 500,00
TOTALE	€ 1.819,19

IV. Conclusioni

Il coordinamento e la gestione della sicurezza tra l'Ente consortile e la ditta aggiudicataria è di fondamentale importanza per la riduzione dei pericoli e per la conseguente conoscenza dei rischi residui per il personale addetto ai lavori.

I lavoratori non potranno accedere ad aree (interne ed esterne) per le quali non siano stati adeguatamente informati e formati sui rischi presenti in esse.

Il Consorzio di Bonifica dell'Oristanese si riserva la facoltà di accertare, in qualsivoglia momento e con le modalità che riterrà più opportune, il rispetto di tutte le normative vigenti e delle disposizioni interne per la salute e la sicurezza dei lavoratori.

In caso di violazioni agli obblighi sopra richiamati, l'Ente appaltante si riserva la facoltà di ordinare l'immediata sospensione delle attività, nonché di recedere dal contratto senza alcuna corresponsione di risarcimento dei danni o indennità.

NOTA: Il presente DUVRI diventa completo e operativo solo successivamente alla valutazione dei rischi introdotti dalla Ditta aggiudicataria. Tale valutazione sarà frutto della cooperazione tra quest'ultima e l'Ente consortile.

Il Responsabile Unico del Progetto

Dott. Maurizio Scanu

Il Rappresentante legale dell'aggiudicatario
